

Договор № 21/11
на отпуск, транспортировку питьевой воды, прием и транспортировку сточных вод
в коммунальную канализацию

г. Ярославль

« 01 » января 2015 г.

Открытое акционерное общество «Ярославский судостроительный завод», в лице генерального директора Чекаловой С.В., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Завод» с одной стороны и ООО «АДС» именуемый в дальнейшем «Субабонент», в лице генерального директора Пучкова И.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является отпуск, транспортировка питьевой воды, прием сточных вод в систему фекальной канализации завода, транспортировку фекальных сточных вод в городскую коллектор по адресу 150006 г. Ярославль, ул. Корабельная, д.1 (строение 11)

II. Нормативная база.

2.1 Стороны договорились, что при исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, руководствуются Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.99г. № 167 с учетом действующих изменений, Правилами приема сточных вод в систему канализации г. Ярославля, утвержденных постановлением Мэра г. Ярославля от 30.03.04г. № 1212, Постановлением Правительства Ярославской области от 28.07.97г. № 172-п и др., а также иными нормативными актами, регулирующими отношения по настоящему Договору.

III. Права и обязанности сторон.

3.1. Завод обязан:

3.1.1. Обеспечить отпуск, транспортировку хоз. питьевой воды, прием и транспортировку канализационных стоков от своих сетей Субабоненту в размере:

№ п.п.	Наименование	Расход в сутки куб.м	Расход в месяц куб.м	Расход в год куб.м
1.	Хоз. – питьевая вода	0,5	15,5	182,5
2.	Перекачка хоз.-питьевой воды	0,5	15,5	182,5
3.	Хоз. – бытовая канализация	0,5	15,5	182,5
4.	Перекачка хоз.- бытовой канализации	0,5	15,5	182,5

3.1.2. Производить подачу, транспортировку хоз. питьевой воды и прием, транспортировку сточных вод непрерывно. Одновременно Завод не несет ответственность за перебои в водоснабжении, вызванные ограничением или прекращением подачи и приема воды ОАО «Ярославльводоканал» и по причинам, перечисленным в ст. 21 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", или виной Субабонента.

- 1.3. Предупреждать Субабонента о прекращении (ограничении) отпуска хоз.- питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
- 3.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации), принадлежащих Заводу в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных норм и правил.
- 3.2. Завод вправе:
- 3.2.1. Осуществлять контроль за правильным учетом объемов водопотребления и водоотведения Субабонентом.
- 3.2.2. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод в присутствии представителя Субабонента с составлением акта, подписанного обеими сторонами.
- 3.2.3. Прекращать (ограничивать) отпуск Субабоненту питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
- 3.2.4. Получать от Субабонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.
- 3.3. Субабонент обязан:
- 3.3.1. Обеспечивать надлежащее и своевременное выполнение условий настоящего соглашения и требований нормативных актов, регулирующих отношения по настоящему Договору.
- 3.3.2. Обеспечивать надежную эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 3.3.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.
- 3.3.4. Обеспечивать учет получаемой хоз.- питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.
- 3.3.5. Осуществлять ежеквартально лабораторный контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод и представлять Заводу сведения о результатах такого контроля.
- 3.3.6. Своевременно производить оплату за полученную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества на основании условий, предусмотренных настоящим договором.
- 3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей завода на узлы учета Субабонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.
- 3.3.8. Не допускать сброс веществ, указанных в п. 112, 113 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утвержденные постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644, принимать меры по рациональному использованию питьевой воды. При выполнении условий настоящего пункта руководствоваться действующими на момент заключения настоящего договора Правилами приема сточных вод в систему канализации г. Ярославля (Постановление Мэра г. Ярославля от 30.03.04г. № 1212), Постановлением Правительства Ярославской области от 28.07.97г. №172-П.
- 3.3.9. Сообщать письменно в 10-дневный срок в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (владельцу), а также обо всех состоявшихся изменениях наименования, юридического статуса, о регистрации или ликвидации, об изменениях банковских или почтовых реквизитов Субабонента, а также иных потребителей.
- 3.3.10. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с Заводом, и представление сведений об объемах водопотребления производить совместно с представителем Завода первого числа месяца следующего за расчетным.
- 3.4. Субабонент вправе:
- 3.4.1. Получать информацию об изменении платы и тарифов.

IV. Порядок учета объемов услуг.

- 4.1. Учет количества воды, израсходованной Субабонентом, производится по показаниям водомера: на холодной воде СГВ-20 № 13321796 установленного по адресу: ул. Корабельная.1., стр. 11 на третьем этаже в с/у

2. Учет полученной хоз.-питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов и составление отчетных документов за расчетный период осуществляет Субабонент. Показания приборов учета Субабонент записывает в журнал учета показаний.
- 4.3. Оборудование и эксплуатация узла учета осуществляется за счет Субабонента, который обязан осуществлять учет средствами измерений, внесенных в государственный реестр по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Субабонент.
- 4.4. Завод в любое время вправе контролировать правильность снятия Субабонентом показаний приборов учета и представления ими сведений об объемах полученной хоз- питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Субабонентом сведениями, завод производит перерасчет объемов полученной хоз- питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета. Проверка осуществляется в присутствии представителя Субабонента.
- 4.5. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта Субабонент не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом Завод.
- 4.6. Объем сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации принимается равным объемам питьевой воды получаемой Субабонентом из всех источников водоснабжения: определяемым согласно показаний прибора учета СГВ-20 № 13321796, установленный ул. Корабельная,1, строение 11
- При выходе из строя приборов учета фактическое потребление питьевой воды и (или) сброс сточных вод определяется по среднемесячному показанию потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.
- Объем транспортируемой хоз.- питьевой воды равен объему полученной хоз.- питьевой воды
- Объем транспортируемых сточных вод в фекальную канализацию равен объему сброшенных в фекальную канализацию сточных вод.
- 4.7. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и канализации, а также в случаях отсутствия или уклонения установки прибора учета расхода хоз.- питьевой воды, повреждения прибора учета или пломб на нем, не обеспечении Субабонентом доступа представителей Завода к приборам учета и не представлении журнала учета при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам Завода количество израсходованной хоз.- питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. с момента обнаружения.
- 4.8. Расчетным периодом (месяцем) является период с первого числа месяца по последнее число календарного месяца в котором происходит потребление Субабонентом питьевой воды или сброс сточных вод.

V. Расчеты.

- 5.1. Расчеты за воду, израсходованную Субабонентом, и принятые сточные воды производится по показаниям приборов учета согласно тарифам в размере: (без НДС)

№ п.п.	Наименование	Стоимость в руб. за 1 куб.м
1.	Хоз. -- питьевая вода	18,96
2.	Транспортировка хоз.-питьевой воды	16,32
3.	Хоз. - бытовая канализация	12,83
4.	Транспортировка хоз. – бытовой канализации	13,50

5.2. В связи с изменением цен и тарифов на топливно-энергетические ресурсы, сырье и материалы стороны признают право ОАО «Ярославльводоканал» вводить новые тарифы на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в фекальную канализацию в установленном для их введения и изменения порядке. Тарифы на транспортировку хоз. питьевой воды и фекальных сточных вод пересматриваются Зааводом в одностороннем порядке в случае изменения цен на топливно-энергетические ресурсы, сырье и материалы. Завод направляет Субабоненту извещение об изменении тарифов с первым предъявленным на оплату счетом. Изменение тарифов не влечет изменения остальных условий договора.

5.3. Субабонент за потребление и транспортировку хоз.-питьевой воды, прием и транспортировку фекальных стоков в городской коллектор производит платеж в размере 100% на условиях предоплаты в течение 3-х дней после получения счета. Сумма оплаты определяется исходя из среднемесячных объемов потребленной хоз. – питьевой воды и приема сточных вод в коммунальную канализацию Субабонентом.

Расчеты производятся Субабонентом платежным поручением, в котором указываются обязательные реквизиты:

- 1) номер договора и соглашения на отпуск, транспортировку хоз.- питьевой воды и прием транспортировку сточных вод в коммунальную канализацию;
- 2) назначение, вид платежа и период (месяц), за который производится расчет.

Окончательный расчет между сторонами (включая сверхлимитное водопотребление и водоотведение, сброс загрязняющих веществ, плату за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения) производится по результатам фактического водопотребления, транспортировки хоз. питьевой воды, сброса и транспортировки фекальных стоков за каждый прошедший месяц в безналичном порядке на р./счет завода в течение 3-х дней после получения акта выполненных работ и счета-фактуры.

Излишне уплаченные суммы зачисляются в счет будущих платежей.

5.4. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом повышенным в пятикратном размере, исходя из объемов фактически израсходованной воды за каждый месяц.

5.5. Сумма оплаты за превышение лимита сброса сточных вод определяется тарифом повышенным в трехкратном размере, за каждый куб. м. сбрасываемых сточных вод.

5.6. Взимание платы за фактическое количество загрязняющих веществ, сброшенных со сточными водами в систему коммунальной канализации, осуществляется на условиях и в порядке, определяемом действующими нормативными актами органов местного самоуправления и субъекта РФ (Постановление Правительства Ярославской области от 28.07.97г. № 172-П, Постановление мэра г. Ярославля от 30.03.04г. № 1212).

5.7. Взимание платы за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения осуществляется в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644).

VI. Ответственность сторон.

6.1 При нарушении обязательств по оплате за поставку и транспортировку хоз.питьевой воды, прием и транспортировку фекальных стоков в городской коллектор Субабонент уплачивает неустойку исходя из ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

6.2 Ответственность за состояние и эксплуатацию элементов водоснабжения и (или) канализации устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, которые является неотъемлемой частью договора. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности подписывается обеими сторонами одновременно с подписанием настоящего договора. В случае количественного изменения объектов в пределах границ эксплуатационной ответственности стороны составляют и подписывают новый акт разграничения эксплуатационной ответственности.

6.3 В случае сброса в городскую канализацию ливневых, грунтовых и поверхностных вод Субабонент уплачивает Заводу за один куб.м указанных вод двухкратный тариф. Факт сброса

извеваемых, грунтовых и поверхностных вод удостоверяется актом. Отказ Субабонента от подписания акта не является препятствием для взимания платы.

6.4 Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Субабонента, сохранность приборов учета, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла Субабонент назначает Максимова А.Ю., тел. 46-54-74.

6.5 Стороны договорились, что ограничение или прекращение подачи воды и/или приема сточных вод может осуществляться по перечню случаев, предусмотренных законодательством РФ, а также при наличии задолженности по платежам по настоящему договору, за два и более расчетных периода, на условиях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

VII Дополнительные условия.

7.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует в течение одиннадцати месяцев. Договор по истечении срока действия считается продленным на следующий календарный год, если одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит расторгнуть данный договор или заключить новый договор. Настоящий договор распространяется на отношения возникшие с 01.01.2015 г.

7.2 В случае издания и вступления в силу актов органов местного самоуправления, субъекта РФ, законодательства РФ, определяющих условия, порядок и взаимоотношения сторон по вопросам отпуска, транспортировки питьевой воды приема, транспортировки сточных вод, стороны обязуются расторгнуть настоящий договор и заключить новый договор на отпуск воды, прием и транспортировку сточных вод, либо оформляют отношения по отпуску, транспортировке воды, приема и транспортировке сточных вод иным образом, соответствующим требованиям действующего законодательства РФ.

7.3 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

VII. Юридические и банковские реквизиты сторон.

«Субабонент»:

ООО «АДС»
г. Ярославль, ул. Корабельная, 1
р/с 40702810600000000075 в АБК
«Ярославский земельный банк»
БИК 047888783
К/с 30101810400000000783
ИНН/КПП 7604008710/760401001

«Завод»:

ОАО «Ярославский судостроительный завод»
150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, 1
Р/сч. № 40702810277030101701 в Северном
банке Сбербанка РФ г.Ярославля
ИНН 7601001080 КПП 760701001
БИК 047888670
К/сч. № 30101810500000000670

Генеральный директор
ООО «АДС»

И.И. Пучков

Генеральный директор
ОАО «ЯСЗ»

С.В. Чекалова

В протоколе разногласий
от 10.04.2012 г. № 1

(подпись)

**Протокол разногласий № 1
к Договору № 21/11 от 01.01.2015 г. на отпуск, транспортировку питьевой воды,
прием и транспортировку сточных вод в коммунальную канализацию**

г. Ярославль

10.04.2015 г.

Открытое акционерное общество «Ярославский судостроительный завод», именуемое в дальнейшем «Завод», в лице Генерального директора Чекаловой С.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АДС»**, именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора Пучкова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Протокол разногласий № 1 (далее также – Протокол) к Договору № 21/11 от 01.01.2015 г. на отпуск, транспортировку питьевой воды, прием и транспортировку сточных вод в коммунальную канализацию (далее также – Договор) о нижеследующем:

Условие (пункт) Договора в первоначальной редакции	Условие (пункт) Договора в согласованной Сторонами редакции
1	2
п. 3.3.5. Договора	п. 3.3.5. Договора – исключить
п. 5.2. Договора	п. 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «5.2. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается 1 календарный месяц. Оплата Субабонентом хоз. питьевой воды и услуг по приему и транспортировке канализационных стоков по настоящему Договору осуществляется по тарифам на холодную (питьевую, техническую) воду, по тарифам на водоотведение и по тарифам на транспортировку (перекачку), устанавливаемым в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», иных нормативных правовых актов, в т.ч. указанных в настоящем Договоре.»
п. 5.3. Договора	п. 5.3. Договора изложить в следующей редакции: «5.3. Субабонент оплачивает полученную холодную воду, отведение сточных вод и услуги по транспортировке (перекачке) в объеме потребленной холодной воды, отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых Заводом к оплате в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный объем потребления холодной воды, отведенных сточных вод определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776. Расчеты производятся Субабонентом платежным поручением, в котором указываются следующие реквизиты: 1) номер и дата настоящего Договора; 2) назначение, вид платежа и период (месяц), за который производится расчет.»
п. 5.4. Договора	п. 5.4. Договора – исключить
п. 5.5. Договора	п. 5.5. Договора – исключить

ПОДПИСИ СТОРОН

Завод
ОАО «ЯСЗ»
Адрес: 150006, г. Ярославль,
ул. Корабельная, д. 1
ИНН 7601001080, КПП 760701001
р/сч. № 40702810277030101701
в Северном банке ОАО «Сбербанк России»
к/сч. № 30101810500000000670
БИК 047888670

Субабонент
ООО «АДС»
Адрес: 150006, г. Ярославль,
ул. Корабельная, д. 1
ИНН 7604008710, КПП 760401001
р/сч. 40702810200080002050 в Филиале АКБ «Легион»
(ОАО) в г. Ярославль
к/сч. 30101810700000000755
БИК 047888755



С.В. Чекалова



И.И. Пучков